

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 17/29-7-2013  
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

**Αριθμός απόφασης 268/2013**

**Περίληψη:**

**Εκποίηση ή εκμίσθωση ή μη, υπόγειου χώρου υποσταθμού διανομής ηλεκτρικού  
 ρεύματος**

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 29<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου 2013 ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 23625/25-7-13 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 24 μέλη και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Γκαρνέτας Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Τεληγιαννίδης Θεόφιλος, Αντ/δρος
3. Δάγγας Στέλλιος, Γραμματέας
4. Ιτσκάρα - Θαναπούλη Ευδοξία
5. Αδαμίδης Παύλος
6. Τσαγκαλίδου - Τσεχελίδου Παρθένα
7. Γιαννούλης Ιωάννης
8. Παππάς Χρήστος
9. Βαδόλας Εμμανουήλ
10. Παπαδόπουλος Κων/νος
11. Ηλίας Γεώργιος
12. Βράντσης Θωμάς
13. Μαραντίδης Παναγιώτης
14. Ράλλη Σοφία
15. Χαλκιάς Γεώργιος
16. Τζώρτζης Βασίλειος
17. Ιωσηφίδου-Αποστόλου Παναίλα (Ιλια)
18. Φουντούλης Γεώργιος
19. Παρθενόπουλος Ιωάννης
20. Υφαντίδης Αχιλλέας
21. Γώγος Βασίλειος
22. Σέπκας Δημήτριος
23. Καρτσιούνης Γεώργιος
24. Λακηνάνος Αγγελάκης

**ΑΠΟΝΤΕΣ****Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Βασιλείου Γεώργιος
3. Καρυδά - Μυλωνά Μαρία
4. Γιάντσης Γεώργιος
5. Μπουρδάνος Αντώνιος
6. Δεληχρήστου - Τσίλη Ευαγγελία
7. Κελεσιδής Ιωάννης
8. Παπαθεοδώρου Γεώργιος
9. Παπαϊωάννου Δημήτριος

οι οποίοι δεν προσήλθαν  
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| 1. Τσουκαλάς Θωμάς     | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ    |
| 2. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ. ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ   |
| 4. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ. ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Γεωργιάδης Σταύρος  | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ  |

**ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων**

- |                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| 1. Μπαλατατζίδης Σπύρος             | Δ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ        |
| 2. Νησιώτη-Χατζηκαλλινίδου Πετρούλα | Τ.Κ. ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ   |
| 3. Φανιάδης Θεόδωρος                | Τ.Κ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Αντωνίου Μαρία                   | Τ.Κ. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ      |
| 5. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα      | Τ.Κ. ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ    |
| 6. Τσαπακίδης Χαράλαμπος            | Τ.Κ. ΜΑΡΙΝΑΣ        |
| 7. Διάκογλου Νικόλαος               | Τ.Κ. ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ     |
| 8. Πρόιος Χρήστος                   | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ    |
| 9. Αλματζής Χρήστος                 | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ      |

Ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Καραμπατζός προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος, η κ. Ιωσηφίδου, αποχώρησε λόγω υποχρεώσεων και δεν επέστρεψε.

Κατά τη συζήτηση και λήψη απόφασης του 5<sup>ου</sup>, 6<sup>ου</sup>, 7<sup>ου</sup>, 8<sup>ου</sup> και 9<sup>ου</sup> θέματος οι κ.κ. Καρτσιούνης, Γώγος, Παρθενόπουλος, απουσίαζαν από την αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **4<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης, το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο Διοικητικών & Οικονομικών Υπηρεσιών κ.Ηλία, ο οποίος ανέφερε ότι:

«Σύμφωνα με το Ν.4483/65 και Ν.1277/82, περί δέσμευσης χώρων από τη ΔΕΔΔΗΕ για εγκατάσταση υποσταθμών διανομής ηλεκτρικού ρεύματος και σύμφωνα με τα σχετικά έγγραφα με αρ.50303/11-2-13 και με αρ.50304/11-2-13 της ΔΕΔΔΗΕ, δεσμεύτηκε υπόγειος χώρος στην παλαιά "ΒΕΤΛΑΝΣ" εμβαδού 36,70τ.μ., για εγκατάσταση υποσταθμού, λόγω των αυξημένων απαιτήσεων σε ηλεκτρικό ρεύμα, των δύο πολιτιστικών συγκροτημάτων στις πρώην βιομηχανίες "ΒΕΤΛΑΝΣ-ΕΡΙΑ".

Η ΔΕΔΔΗΕ με το αρ. 51336/20-5-13 έγγραφο της κάνει πρόταση-προσφορά προς το Δήμο Νάουσας για την αγορά ή τη μίσθωση του συγκεκριμένου χώρου. Εάν το Δ.Σ. επιλέξει την πώληση του χώρου, η ΔΕΔΔΗΕ προσφέρει το ποσό των 7.340,00€ πλέον ΦΠΑ 23%. Εάν το Δ.Σ. επιλέξει την εκμίσθωση του χώρου η ΔΕΔΔΗΕ προσφέρει το ποσό των 30€/μήνα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις των ανωτέρω νόμων, η εκποίηση ή η εκμίσθωση του ανωτέρω χώρου, μετά το αίτημα της ΔΕΔΔΗΕ είναι υποχρεωτική για το Δήμο.

Η πρόταση, σε ότι αφορά την εκποίηση του ανωτέρω χώρου είναι αρνητική.

Προτείνεται η εκμίσθωση, για δώδεκα έτη, του ανωτέρω υπόγειου χώρου στην παλαιά "ΒΕΤΛΑΝΣ" εμβαδού 36,70τ.μ.,στη ΔΕΔΔΗΕ, ύστερα από το αίτημα της, με μηνιαίο μίσθωμα οριζόμενο στο ποσό των 50,00€.

Η εκμίσθωση γίνεται απευθείας από το δημοτικό συμβούλιο και όχι με δημοπρασία καθώς είναι υποχρεωτική.

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, η απόφαση για την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου σε οργανισμούς και επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας, απαιτεί την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού του δημοτικού συμβουλίου».

Στη συνέχεια πήρε το λόγο ο κ.Λακηνάκος, ο οποίος κατά την τοποθέτηση του σχολίασε το γεγονός ότι η ΔΕΗ έχει χάσει πλέον το δημόσιο χαρακτήρα της και μπαίνει καθαρά σε επιχειρηματική λογική. Επιπλέον αναφέρθηκε στις τιμές των μισθωμάτων και στις τιμές πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο, που ισχύουν για τα κτίρια στην περιφέρεια, ενώ σχολίασε ότι οι τιμές που προσφέρει η ΔΕΔΔΗΕ, είναι κάτω από τη μισή τιμή του τιμήματος που ισχύει στην αγορά. Πρότεινε την μίσθωση του αναφερόμενου χώρου με μίσθωμα 75,00€ μηνιαίως.

Με την πρόταση του κ. Λακηνάκου, συμφώνησε και ο κ.Τζώρτζης, υποστηρίζοντας ότι το ποσό των 75,00€, είναι αυτό το οποίο ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα.

Στη συνέχεια και μετά από συζήτηση, ο κ.Αντιδήμαρχος απέσυρε την πρόταση του για το οριζόμενο μίσθωμα με το ποσό των 50,00€ και συμφώνησε να τεθεί προς ψήφιση με το ποσό των 75,00€.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση, την πρόταση για την εκμίσθωση, για δώδεκα έτη, του ανωτέρω υπόγειου χώρου, υποσταθμού διανομής ηλεκτρικού ρεύματος, που βρίσκεται στην παλαιά "ΒΕΤΛΑΝΣ" εμβαδού 36,70τ.μ.,στη ΔΕΔΔΗΕ, ύστερα από το αίτημα της, με μηνιαίο μίσθωμα οριζόμενο στο ποσό των 75,00€.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

- τις διατάξεις των Ν.4483/65 και Ν.1277/82,
- τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 192 του Ν.3463/06
- την πρόταση που τέθηκε προς ψήφιση

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την εκμίσθωση, για δώδεκα έτη, υπόγειου χώρου, υποσταθμού διανομής ηλεκτρικού ρεύματος, που βρίσκεται στην παλαιά "ΒΕΤΛΑΝΣ" εμβαδού 36,70τ.μ., στη ΔΕΔΔΗΕ, με μηνιαίο μίσθωμα οριζόμενο στο ποσό των 75,00€.

Το χαρτόσημο και οι λοιπές επιβαρύνσεις του μισθώματος (φόροι, τέλη κ.λ.π.) βαρύνουν τον μισθωτή.

Η ανωτέρω εκμίσθωση γίνεται απευθείας με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 192 του Ν.3463/06.

### Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου. Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξων αριθμό **268/2013**.

.....

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως λύεται η συνεδρίαση.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

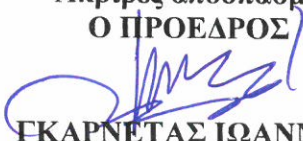
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

  
ΓΚΑΡΝΕΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

